

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **3. 8. 2025** izdaja

OSA ARHITEKTI D.O.O.
STRMA ULICA 13

2000 MARIBOR

PODROBNEJŠE USMERITVE (SMERNICE) št. 3935

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: OPPN za del območja EUP VO-16, št. 24-495, izdelal OSA arhitekti d.o.o., Strma ulica 13, 2000 Maribor, izdelano julij 2025
Naročnik: Lastniki zemljišč predmetnega OPPN

Katastrska občina	Parcelne številke
1066 - VOJNIK OKOLICA	990, 988, 989, 987/1

Predvideni objekti:

- 9 enostanovanjskih hiš in 2 dvojčka s pripadajočo komunalno infrastrukturo

Ostale uvodne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo z dne 3.8.2025, zaprosil za izdajo 1. mnenja k OPPN za del območja EUP VO-16, za gradnjo 9 enodružinskih stanovanjskih hiš in gradnjo 2 dvojčkov s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parcelnih številkah, za investitorje posamezne lastnike zemljišč predvidenih za ureditev v območju OPPN.

Vlagatelj je že predhodno z vlogo z dne 4.5.2025, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne 29.7.2025 zaprosil za izdajo smernic k posebnim strokovnim podlagam, katero pa je Elektro Celje d.d. z ozirom na to, da gre za isto predmetno ureditev združilo v en postopek.

V skladu z telefonskim pogovorom z vlagateljem je Elektro Celje d.d. predmetno vlogo za izdajo 1. mnenja smatralo kot vlogo za izdajo podrobnejših usmeritev (smernic) k predmetnem OPPN.

Podrobnejše usmeritve (smernice) dajemo na podlagi osnutka OPPN št. 24-495, izdelal OSA arhitekti d.o.o., Strma ulica 13, 2000 Maribor, izdelano julij 2025, ureditvene situacije - list št. 3 v merilu 1: 700, in situacij s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d..

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih predhodnih smernic.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V območju predvidene gradnje enodružinskih stanovanjskih hiš in dvojčka potekajo obstoječi NN el. en. vodi in naprave in sicer:
 - obstoječi NN nadzemni 1 kV el. en. vod I02: Ul. Bratov Jančar iz TP Dom upokojencev: 492,

- obstoječi NN podzemni 1 kV el. en. vod I02: Ul. Bratov Jančar iz TP Dom upokojencev: 492.
- obstoječa prostostoječa priključno merilna omarica.

Prej navedene vode in naprave je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov, kateri znašajo:

- za vsak posamezen podzemni sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m;
- za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;

Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega nadzemnega voda in osi vsakega posameznega podzemnega elektroenergetskega sistema oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje.

O vseh varovalnih pasovih odloča 112. člen Energetskega zakona EZ-2 (Uradni list RS, št. 38/24).

V sled sprostitve zemljišča bo potrebno prej navedene el. en. vode preurediti, prestaviti izven območja gradnje in sicer:

- obstoječi NN nadzemni 1 kV vod I02: Ul. Bratov Jančar iz TP Dom upokojencev: 492, kateri poteka čez predmetno območje bo potrebno v sled sprostitve zemljišča pred pričetkom del od tč. A do tč. B odstraniti in nadomestiti z novim, kateri bo vključen v novo predvideno infrastrukturo za napajanje predmetnih hiš v območju OPPN v skladu z spodaj navedenim;
- pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati, da je možna kakšna koli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenost debla od trase nizkonapetostnega električnega kabla 2,5 m s tem, da pa je električne kable potrebno položiti v mapitel cev fi 160 mm. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistema drevesa;

O sajenju dreves v bližini električnih zemeljskih kablov in obratno je določeno s Študijo, št.: 2090 »Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV«, ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar;

- postavitve kakršne koli ograje v območju varovalnega pasu NN podzemnih el. en. vodov je nedopustna;
- postavitve kakršnih koli objektov v sklopu zunanje ureditve v varovalnem pasu prej navedenih el. en. vodov je nedopustna iz česar sledi, da je potrebno doseči odmik minimalno 1 m v obeh smereh;

2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Po podatkih vlagatelja se za napajanje predvidenih stanovanjskih hiš predvideva 17 kW priključne moči po stanovanjski hiši (11 x 17 kW), kar ustreza omejevalcu toka 3 x 25 A (11 x 3 x 25A).

Energija za napajanje predvidenih stanovanjskih hiš je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe transformatorske postaje TP Dom upokojencev: 492

Od predvidene TP je potrebno predvideti nov SN podzemni el. en. vod do predvidene prostostoječe razdelilne omarice na parc. št. 908/1, k.o. 1066 Vojnik okolica (tč. C), kateri bo v tej fazi obratoval na nizki napetosti, kasneje pa se bo na lokaciji predvidene prostostoječe razdelilne omarice zgradila nova transformatorska postaja.

Za traso priključnega SN od TP Dom upokojencev do PS R v tč. C, kateri bo v tej fazi obratoval po NN je potrebno v fazi DGD urediti služnosti v korist Elektra Celje d.d. za SN podzemni el. en. vod, za lokacijo predvidene transformatorske postaje v tč. C, kjer je v tej fazi predvidena prostostoječa razdelilna omarica pa je potrebno zagotoviti stavbno pravico v korist Elektra Celje d.d. za izgradnjo predvidene TP v kasnejših fazah.

Od predvidene prostostoječe razdelilne omarice v tč. C je potrebno predvideti 2 x 4 x 240 mm² podzemna voda do predvidene prostostoječe razdelilne omarice v predmetnem območju OPPN, katera bosta v tej fazi služila za napajanje predvidenih stanovanjskih hiš. V kasnejših fazah po izgradnji predvidene TP v tč. C se bo eden dveh predvidenih NN podzemnih (240 mm²) vodov uporabil za napajanje obstoječih odjemalcev v sosednjem območju. V sled prej navedenega bo potrebno predvideti rezervne cevi od predvidene PS R do meje območja OPPN.

2. V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobitve gradbenih dovoljenj za komunalno infrastrukturo kakor tudi posamezne objekte si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.
5. Ostalo:
V fazi nadaljnjega načrtovanja je potrebno za predvideno območje OPPN izdelati strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) ob upoštevanju prej navedenih pogojev, za kar si mora izdelovalec strokovnih podlag od Elektra Celje d.d. pridobiti parametre za projektiranje. Stroški izdelave idejne rešitve elektrifikacije bremenijo investitorja predmetnih del.

Strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DGD in PZI preureditve obstoječih NN nadzemnih el. en. vodov, kakor tudi NN priključkov za predmetne objekte.

Za izvedbo DGD, PZI projektne dokumentacije, kakor tudi samo izvedbo je potrebno pred izdajo pozitivnega mnenja na podlagi izdelanih strokovnih podlag - idejne rešitve elektrifikacije z Elektrom Celje d.d. skleniti dogovor o investicijskih sovlaganjih. Kontaktna oseba s strani Elektra Celje d.d. je vodja službe za inženiring - g. Dani Sitar.

Vsa dela v vezi z izvedbo prestavitov obstoječih NN el. en. vodov bo izvajalo Elektro Celje d.d. za, kar je investitor dolžan obvestiti Elektro Celje d.d. najmanj 90 dni pred pričetkom del.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

Vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d.. Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (dwg ali shp formatu).

Celje, 9. 9. 2025

Pripravil/-a:

Roman Rezar



Služba za razvoj:

mag. Tomislav Kramaršek

Poslano:

- OSA arhitekti d.o.o., Strma ulica 13, 2000 Maribor (poslano po elektronski pošti na naslov spela.lesnik@osa-arhitekti.si)
- arhiv (DE Celje - g. Rojc Aleš, nadzorništvo Vojnik)

Priloge:

- Ureditvena situacija - list št. 3
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov EC - ožja
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov EC - širša